

Returadresse:

Land By og Kultur, Natur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Til ejer

Sagsbehandler
Sophie Walseth Albæk
Direkte telefon
99 74 10 67
E-post
sophie.albaek@rksk.dk
Dato
18. april 2024
Sagsnummer
24-006703

Landzonetilladelse til etablering af pilerensningsanlæg - Glibstrupvej 13, 6880 Tarm

Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et ca. 2500 m² stort pilerensningsanlæg på ejendommen matr.nr. 3b Lyne By, Lyne.



Figur 1. Kort fra ansøgningen. Arealet for pilerensningsanlægget er markeret med blå.



Projektområdet ligger i det åbne land, og en etablering af vandhullet kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven. Der henvises til bemærkninger på de følgende sider.

Zonetilladelse

Der gives hermed tilladelse efter §35, stk. 1 i Planloven til etablering af et pilerensningsanlæg.

Tilladelsen gives, idet det vurderes, at etableringen af et vandhul vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området.

Tilladelsen gives på vilkår af:

- at anlægget placeres som angivet på vedlagte kort,
- at anlægget maks. bliver 2500 m²,
- at anlægget anlægges med jævnt og fladt skrånende bund og bredder – for bredder vil det typisk svare til en hældning på omkring 1/5,
- at opgravet materiale fjernes eller jævnes ud på markarealer, der er i omdrift,
- at det opgravede materiale ikke anvendes som jordvolde,
- at der ikke laves tilløb til eller afløb fra anlægget,
- at der ikke udsættes ænder, krebs eller fisk,
- at der ikke fodres i og ved anlægget,
- at der ikke laves kunstige øer i søen,
- at Ringkøbing-Skjern Kommune, Land og Vand får besked, når arbejdet er færdigt.

Supplerende oplysninger

Udsætning af fisk kan kræve tilladelse fra Fødevarerstyrelsen.

Hvis der ønskes beplantning ved pilerensningsanlægget opfordrer Ringkøbing-Skjern Kommune til, at der ikke plantes på sydsiden af anlægget, men primært mod nord og vest for at danne læ. Det anbefales desuden, at der holdes en afstand på 5-10 m til anlæggets kant.

Du skal desuden være opmærksom på at pilerensningsanlægget vil, når der efter et par år har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (Planloven §56, stk. 2).

Angående arkæologiske forhold henvises til vedlagte folder Arkæologi & Museumsloven. Arkæologi Vestjylland kan kontaktes i forhold til arkæologiske forhold og fund. Henvendelser omkring arkæologi skal rettes til post@arkvest.dk

Offentliggørelse

Naboerne har været skriftligt orienteret om ansøgningen (jf. §35, stk. 4 i Planloven). Kommunen har ikke modtaget nogle bemærkninger til ansøgningen inden for perioden for nabohøringen fra den 26. marts til den 16. april.

Afgørelsen anses som værende af almindelig offentlig interesse og offentliggøres derfor jf. §35, stk. 8 i henhold til planloven. Offentliggørelsen sker den 29. april 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside www.rksk.dk.

Udnyttelse og klagevejledning

Planloven

Ifølge Planlovens §58 og §59, kan der klages over tilladelsen af ansøgeren, Miljøministeriet samt enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse foreninger og organisationer, der er angivet i Planloven.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Planklagenævnet, skal klage via Nævnets digitale klageportal. Adgang til klageportalen sker gennem Danmarks Miljøportal (www.miljøportal.dk) eller www.virk.dk. Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen og udløber den 27. maj 2024.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og eventuel klagesag afgjort, med mindre Planklagenævnet giver lov til det.

Det er en betingelse for behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen. Nævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for betalingsfristen, afvises klagen. Vejledning om gebyrordningen findes på Nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis den påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller klagen afvises af Nævnet som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller hvis klagen ikke er omfattet af Nævnets kompetence. Det er alene Nævnet, der kan beslutte at tilbagebetale et gebyr.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge §62 i Planloven være anlagt inden 6 måneder efter, at sagen er offentliggjort.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Erhvervsministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på afgørelsens tidspunkt).

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021.
- Bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 1157 af 1. juli 2020 (Planloven)

Vurdering

Afgørelsen om tilladelse efter planloven er truffet på baggrund af nedenstående vurdering.

Beskyttelseslinjer

Det ansøgte projekt ligger uden for beskyttelseslinjer for strand, sø, å og fortidsminde. Det ansøgte ligger inden for skovbyggelinje; men idet der er tale om et nedgravet pilerensningsanlæg, vil det ansøgte ikke påvirke oplevelsen af skovens værdi som værdifuldt landskabselement. Det ansøgte ligger ca. 140 meter fra skoven, og skovbrynet opretholdes således også ved implementering af det ansøgte. Det er kommunens vurdering, at skoven ikke påvirkes af det ansøgte.

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at projektet ikke er i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til ovennævnte beskyttede områder.

Fredning

Det ansøgte ligger inden for kirkezone III. Inden for denne zone må byggeri, tilplantning og lignende ikke skæmme kirken og omgivelserne. Såfremt byggeri, tilplantning og lignende er over 12,5 meter skal Ribe Stift kontaktes forud for en evt. afgørelse. Da der er tale om et nedgravet anlæg, er dette irrelevant.

Besigtigelse

Arealet har i en årrække været anvendt agrart. Kommunen har ud fra luftfotos den 26. marts 2024 vurderet, at arealet ikke er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3. Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 300 meter til en sø beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3.

Samlet set vurderes projektet at være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv og det vil bidrage til forbedre biodiversiteten i området.

Vandløb

Vandløbet Lydum Å løber ca. 1,1 km fra det ansøgte projekt. Der er tale om et § 3-beskyttet vandløb, som i vandområdeplanen har en dårlig tilstand.

Da der ikke må laves afløb fra vandhullet (jævnfør vilkår), giver projektet ingen miljømæssige problemer i Lydum Å.

International natur

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 6,8 km fra projektområdet. Der er tale om EF-habitatområde nr. 196, Lønborg Hede.

Idet det er kommunens vurdering, at nærværende projekt vil være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv, vil projektet efter kommunens vurdering i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke have nogen negativ påvirkning på nærmeste Natura 2000-område. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus/bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlagene.

Bilag IV

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser, kommunens artsdatabaser (www.arter.dk, www.naturbasen.dk) samt Ringkøbing-Skjern Kommunes øvrige kendskab vurderes det umiddelbart, at der kan være grøn kølleguldsmed, flagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, bæver og ulv i området. Kommunen har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i projektområdet.

- Grøn kølleguldsmed: kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger dog ingen aktuelle registreringer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller gror til.
- Flagermus: Ud fra flagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt, da projektet giver bedre levevilkår for f.eks. diverse insekter tilknyttet naturområdet.
- Markfirben: er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af ansøgte projekt.
- Spidssnudet frø: kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer, men også for dem gælder, at projektets naturforbedrende formål opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.
- Odder: kan forekomme i nærmeste vandløb, men projektets naturforbedrende virkning opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.
- Ulv forekommer strejfende i kommunen. Projektet vil ikke kunne påvirke denne art.
- Bæver forekommer ved enkelte vandløb og søer i kommunen. Projektet vil heller ikke påvirke denne art.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af anlægget i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Planloven

Etablering kræver en tilladelse efter Planlovens §35, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone (ændret arealanvendelse).

Det ansøgte ligger inden for et område, der i Kommuneplanen er udlagt som drikkevandsinteresser og indvindingsoplande samt i landskabskarakterområde Varde Bakkeø Landbrugslandskab.

Varde Bakkeø Landbrugslandskab ligger i den sydlige del af kommunen på et højtliggende terræn og er en del af Varde Bakkeø. Landskabet er geologisk set kendetegnet ved et småbakket terræn med mange smeltevandsdale med vandløb og lavbundsområder.

De kulturbetingede karaktertræk har oprindelse i opdyrkning og tilplantning af heden, og landskabet fremstår derfor med marker, plantager og heder. Strukturerede hegn inddeler marker i små og middelstore enheder, og bidrager til en lille til middelstor skala.

På nær hederne, kulturmiljøerne, gravhøjene og ådalene, vurderes Varde Bakkeø Landbrugslandskab ikke særligt sårbart over for ændringer, så længe det sker med afsæt i landskabets bærende karaktertræk.

Kommunen vurderer, at pilerensningsanlægget ikke er i modstrid med landskabets bærende karaktertræk, men derimod vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Der er stillet vilkår om, at det opgravet materiale skal jævnes ud på arealer i omdrift eller andre arealer, som ikke er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Vilkåret er stillet således, at projektet fremstår mindst synligt ved at der ikke etableres jordvolde eller jordbunker. Jorden må ikke placeres på §3-beskyttet naturarealer, idet det vil ændre naturtilstand på naturarealet.

Konklusion

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af et pilerensningsanlæg på maks. 2500 m² ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning. Kommunen meddeler derfor tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 til nærværende projekt.

Venlig hilsen

Sophie Walseth Albæk
Land, By og Kultur – Natur, Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

Bilag:

Folder – Vejledning i anlæggelse af vandhuller

Folder - Arkæologi & Museumsloven

Orientering om indsamling af personoplysninger.

Kopi sendt på mail til:

- Konsulent, Elisabeth Vagtborg Eskildsen, v. Dansk Miljørådgivning A/S, eve@dmr.dk
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Ringkøbing-Skjern Museum, Bundsbækvej 25, 6900 Skjern, post@arkvest.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, ringkoebing-skjern@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Vestjylland, vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Jagtforeningerne Kommunale Fællesråd, lone.meyer@icloud.com
- Friluftsrådet Midt-Vest, Ringkoebing-skjern@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådets landsdækkende mail til lokale henvendelser, lokalraad@friluftstraadet.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler